

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

---

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## **Przedmiar robót**

Obiekt	BUDYNKEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7
Rodzaj robót	Instalacje sanitarne
Kod CPV	45332200-5 - Hydraulika 4533200-5
Lokalizacja	Karlino, ul. Koszalińska dz.nr 199 obręb 0003
Inwestor	KTBS, Karlino, ul. Wojska Polskiego 1

---

Sporządził mgr inż. Bogdan Trun

---

Koszalin ,, sierpień 2021r

Tabela przedmiaru robót

BUDYNKEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		D-S-01	<b>1 Instalacja kanalizacji sanitarnej</b> <b>Kod CPV: 45332200-5</b>		
1	KNNR 4 0203/04		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych-niskoszumowa 15,8-3,2+2*1,2+1,0+21,6-3,6+8,4+3*1,0	m	45,4
			razem	m	45,4
2	KNNR 4 0203/03		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych-niskoszumowa 6,0+2,0+5,0+1,2+1,5+1,0+0,8 7,5*2+4,0+2,0+3,0	m	17,5
			razem	m	24
			razem	m	41,5
3	KNNR 3 0101/02		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości do 1,5m i głębokości do 1m w gruncie nawodnionym kategorii I-II z zasypianiem ziemią z ukopu (41,5+45,4)*0,6*0,8	m3	41,712
			razem	m3	41,712
4	KNNR 4 1304/03		Kanały z rur kamionkowych, kielichowych długości 1,50m o średnicy 250mm uszczelnionych zaprawą cementową-rura ochronna stalowa, analogia 1,35*2	m	2,7
			razem	m	2,7
5	KNNR 4 0207/03		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych piony 17,5*8+3,0 podejścia 39*0,7	m	143
			razem	m	27,3
			razem	m	170,3
6	KNNR 4 0207/02		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 17,5*8	m	140
			razem	m	140
7	KNNR 4 0207/01		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 39*5*1,0+1,0	m	196
			razem	m	196
8	KNNR 4 0222/01		Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 75mm o połączeniu wciskowym	szt	8
9	KNNR 4 0222/02		Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	8
10	KNNR 4 0213/04		Rura wywiewna z PCW o średnicy 75mm o połączeniu wciskowym	szt	8
11	KNNR 4 0213/05		Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	8
12			Montaż przejść ppoż EI-60 w stropie na rurach kanalizacyjnych o średnicy 75mm, z oznakowaniem, wykonaniem dokumentacji	kpl	3
13	KNNR 4 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	41
14	KNNR 4 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych umywalka, pralka, zlew, wannna, zmywarka 5*39+1+1	szt	197
			razem	szt	197
15	KNNR 4 0218/01		Montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm- analogia wpust liniowy z blachy nierdzewnej	szt	1
16	KNNR 4 0216/02		Montaż wpustu żeliwnego piwnicznego o średnicy 100mm- analogia z blachy nierdzewnej	szt	2
17	KNNR 7-28 0203/01		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły	szt	48
18	KNNR 7-28 0204/08		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy 150mm w ścianach betonowych o grubości do 20cm przy montażu maszyn, dźwigów i urządzeń	otwór	14
19	KNNR 3 0305/01		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Pralka, umywalka, zlewozmywak, zmywarka 39*4,5*0,08*0,12	m3	1,685
			razem	m3	1,685
20			Dostawa wraz z montażem pompy do wody gorącej Q=2,5m3/h, H=5,0m	kpl	1
21	KNNR 4 0116/04		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 40mm do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	1
22	KNNR 4 0111/04		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych PN20 z przekładką z welonu szklanego	m	12,7
		D-S-01	<b>2 Instalacja zimnej wody , ciepłej</b> <b>Kod CPV: 45332200-5</b>		

Tabela przedmiaru robót

## BUDYNKEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNNR 4 0105/02		Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*(3,0+2,5)+40*1,0	m	51
			razem	m	51
24	KNNR 4 0105/03		Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	24,2
25	KNNR 4 0105/04		Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	40,4
26	KNNR 4 0105/05		Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 40mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	11,3
27	KNNR 4 0105/06		Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,5
28	KNNR 4 0111/01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych- PE-Rt/Al/PE-Rt 16x2+izolacja gr 6mm	m	1 003,1
29	KNNR 4 0111/01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych- PE-Rt/Al/PE-Rt 20x2,25+izolacja gr 6mm	m	324,9
30	KNNR 4 0111/02		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych- PE-Rt/Al/PE-Rt 25x2,5	m	264
31	KNNR 4 0116/01		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. umywalka, wc, zlewozmywak, wanna, zmywarka 39*(2*3+1*2) PA 39	szt szt	312 39
			razem	szt	351
32	KNNR 4 0116/02		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. zawór czerp w wymiennikowni 1	szt	1
			razem	szt	1
33	KNNR 4 0116/02		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.-przejścieststal/PP 40*1	szt	40
			razem	szt	40
34	KNNR 4 0115/02		Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.-stacja mieszkaniowa ciepła 2*39	szt	78
			razem	szt	78
35	KNNR 4 0130/02		Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur stalowych- zawór kulowy Dn20	szt	40
36	KNNR 4 0130/02		Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur stalowych- filtr siatkowy Dn20	szt	40
37	KNNR 4 0130/04		Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32mm instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt	5
38	KNNR 4 0130/06		Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 50mm instalacji wodociągowych z rur stalowych- zawór kulowy Dn:50	szt	1
39	KNNR 4 0128/01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych  ocynk 51+24,2+40,4+11,3+10,5 pe 1003,1+324,9+264,7	m m	137,4 1 592,7
			razem	m	1 730,1
40	KNNR 4 0126/01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych o średnicy nominalnej do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	137,4
41	KNNR 4 0127/01		Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	szt	40
42	KNNR 4 0127/02		Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych o średnicy zewnętrznej do 63mm z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	m	1 592,7
43	KNNR 0-31 0113/06		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 50mm	m	10,5
44	KNNR 0-31 0113/06		Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 40mm	m	11,3
45	KNNR 0-31 0113/06		Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 32mm	m	40,4
46	KNNR 0-31 0113/06		Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 25mm	m	24,2
47	KNNR 0-31 0113/05		Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 20mm	m	51
48	KNNR 0-31 0113/05		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 20mm 39*1,5	m	58,5
			razem	m	58,5

Tabela przedmiaru robót

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 0-31 0113/04		Otuliny termoizolacyjne grubości 6mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm	m	566,1
50	KNR 0-31 0113/04		Otuliny termoizolacyjne grubości 6mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 20mm	m	337
51	KNR 7-28 0203/01		Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły	szt	39
52	KNNR 3 0305/01		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej  (0,8*3+1,0+0,5+1,3)*39*0,08*0,14	m3	2,271
			razem	m3	2,271
53			Montaż przejść ppoż EI-60 w ścianie na rurach stal. o średnicy 50mm, z oznakowaniem, wykonaniem dokumentacji	kpl	1
		D-S-01	<b>3 "Biały montaż"</b> <b>Kod CPV: 4533200-5</b>		
54	KNNR 4 0137/01		Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	38
55	KNNR 4 0137/02		Baterie zlewozmywakowestojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	38
56	KNNR 4 0135/01		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - do baterii zlewozmywakowych, WC i PA  zlewozmywaki, PA, zmywarka, WC 38*5	szt	190
			razem	szt	190
57	KNNR 4 0135/02		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
58	KNNR 4 0137/05		Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	38
59	KNNR 4 0229/05		Montaż zlewozmywaka jednokomor z blachy nierdzewnej na szafce	szt	39
60	KNNR 4 0229/01		Montaż zlewu żeliwnego - z blachy nierdzewnej	szt	1
61	KNNR 4 0233/03		Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	38
62	KNNR 4 0230/02		Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym	kpl	38
63	KNNR 4 0230/02		Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym- półstopy, analogia	kpl	39
64	KNNR 4 0218/02		Montaż syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego pojedynczego o średnicy 50mm- syfon pralkowy podtynkowy	szt	39
65	KNNR 4 0218/02		Montaż syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego pojedynczego o średnicy 50mm	szt	40
66	KNNR 4 0231/04		Montaż wanny kąpielowej stalowej bez obudowy	kpl	38
67	KNNR 4 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1
68	KNNR 4 0137/02		Baterie zlewozmywakowe, umywalkowa ścienna o średnicy nominalnej 15mm dla osoby niepełnosprawnej	szt	2
69	KNNR 4 0137/08		Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm z natryskiem przesuwym dla osoby niepełnosprawnej	szt	1
70	KNNR 4 0233/03		Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
		D-S-04	<b>4 Instalacja gazowa do gazomierzy</b>		
71	KNNR 4 0303/02		Rurociągi stalowe o średnicy 20mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych  2*3,0+(3+36*0,5)*0,5	m	16,5
			razem	m	16,5
72	KNNR 4 0303/03		Rurociągi stalowe o średnicy 25mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych  3*6,0+2*1,0+5,3+1,3*2	m	27,9
			razem	m	27,9
73	KNNR 4 0303/04		Rurociągi stalowe o średnicy 32mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych  poziom 16,6+0,8*2+1,3 piony 3,0*6,0	m m	19,5 18
			razem	m	37,5
74	KNNR 4 0303/05		Rurociągi stalowe o średnicy 40mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych  3,5+1,4+3,8+1,2+2,5+2,4	m	14,8
			razem	m	14,8

Tabela przedmiaru robót

## BUDYNKEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNNR 4 0308/02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25mm wraz z montażem belek	kpl	39
76	KNNR 4 0312/03		Kurki gazowe przelotowe o średnicy 25mm o połączeniach gwintowanych		
			39+2	szt	41
			razem	szt	41
77	KNNR 4 0312/04		Kurki gazowe przelotowe o średnicy 32mm o połączeniach gwintowanych	szt	3
78	KNNR 4 0307/03		Próba instalacji gazowej o długości do 100m, o średnicy ponad 65mm przed gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych		
			16,5+27,9+37,9+14,8	m	97,1
			razem	m	97,1
79	KNR 2-02 1512/01		Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur stalowych i blaszanych o średnicy do 50mm	m	97,1
80	KNR 7-28 0203/01		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły	szt	5
81	KNR 7-28 0203/09		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150mm w ścianach murowanych o grubości 2 cegły	szt	1
82	KNR-W 5-08 0115/04		Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szerokości podstawy do 130mm na podłożu innym niż beton	m	5
			<b>5 Instalacja gazowa od gazomierzy do urządzeń</b>		
83	KNNR 4 0303/01		Rurociągi stalowe o średnicy 15mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych		
			(10,7+9,5+11,5+8+2*9,0+3,0)*4	m	242,8
			10,7+9,5+11,5+8+2*9,0	m	57,7
			razem	m	300,5
84	KNNR 4 0307/01		Próba instalacji gazowej za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokali	39
85	KNNR 4 0312/01		Kurki gazowe przelotowe o średnicy 15mm o połączeniach gwintowanych	szt	39
86	KNNR 4 0314/09		Kuchnia gazowa z piekarnikiem o połączeniu złączem elastycznym	szt	39
87	KNR 2-02 1512/01		Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur stalowych i blaszanych o średnicy do 50mm	m	300,5
		D-S-05	<b>6 Instalacja centralnego ogrzewania</b>		
88	KNNR 4 0404/02		Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- analogia rury Stalowe ocynk o połączeniach zaciskanych Dn:22x1,5 +izolacja term	m	122,1
89	KNNR 4 0404/03		Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- analogia rury Stalowe ocynk o połączeniach zaciskanych Dn:28x1,5+izolacja term	m	35
90	KNNR 4 0404/03		Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- analogia rury Stalowe ocynk o połączeniach zaciskanych Dn:35x1,5+izolacja term	m	25,7
91	KNNR 4 0404/04		Rurociągi z rur z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- analogia rury Stalowe ocynk o połączeniach zaciskanych Dn:42x1,5+izolacja term	m	36
92	KNNR 4 0404/07		Rurociągi z rur z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 75mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach- analogia rury Stalowe ocynk o połączeniach zaciskanych Dn:76x2+izolacja term	m	12
93	KNNR 4 0430/04		Dwuzłączka o średnicy nominalnej 32mm z kształtek steel Press	szt	2
94	KNR 0-31 0215/02		Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26kW- montaż mieszkaniowych stacji ciepła -7 drogowych z Programatorem pokojowym, z ciepłomierzem i wodomierzem skrzydełkowym analogia	kpl	39
95	KNNR 4 0406/01		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych		
			grzejniki 66	urządzeń	66
			liczniki ciepła 15	urządzeń	15
			urządzenia w kotłowni 5	urządzeń	5
			razem	urządzeń	86
96	KNR 1 0307/01		Plukanie instalacji c.o.		
			1285,6+239+21	m	1 545,6
			122,1+35+25,7+36+12	m	230,8
			razem	m	1 776,4
97	KNNR 4 0410/05		Rurociąg z polietylenu sieciowego wielowarstwowego z przekładką Al 16x2 wraz z izolacją gr 6mm P		
			1285,6*0,5	m	642,8
			razem	m	642,8
98	KNNR 4 0410/05		Rurociąg z polietylenu sieciowego wielowarstwowego z przekładką Al 20x2,25 wraz z izolacją gr 6mm P		
			21*0,5	m	10,5
			razem	m	10,5

Tabela przedmiaru robót

## BUDYNKEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
99	KNNR 4 0410/05		Rurociąg z polietylenu sieciowego wielowarstwowego z przekładką Al 18x2 wraz z izolacją gr 6mm P	m	119,5
			239*0,5	m	119,5
			razem	m	119,5
100	KNNR 4 0406/02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych-piony, poziomy	m	230,8
101	KNNR 4 0406/03		Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	szt	39
102	KNNR 4 0406/04		Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	szt	136
103	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór regulacji różnicy ciśnień dp 20-80kPa Dn:32 zasilanie	układ	2
104	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór reg-pomiarowy z odwodnieniem Dn:32 powrót	układ	2
105	KNNR 4 0412/06		Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm-mostek cyrkulacyjny z zestawem podłączeniowym	szt	6
106	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór regulacji różnicy ciśnień dp 20-80kPa Dn:32 zasilanie	układ	2
107	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór reg-pomiarowy z odwodnieniem Dn:32 powrót	układ	2
108	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór regulacji różnicy ciśnień dp 20-80kPa Dn:40 zasilanie	układ	3
109	KNNR 7-08 0205/01		Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia zawór reg-pomiarowy z odwodnieniem Dn:40 powrót	układ	3
110	KNNR 4 0418/01		Grzejniki stalowe jednopłytkowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm	szt	13
111	KNNR 4 0418/03		Grzejniki stalowe jednopłytkowe o długości do 1600mm i wysokości 600-900mm	szt	24
112	KNNR 4 0418/05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm	szt	7
113	KNNR 4 0418/07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości do 1600mm i wysokości 600-900mm	szt	53
114	KNNR 4 0425/03		Grzejniki łazienkowe stalowe o wysokości do 1800mm	szt	39
115			Dostawa grzejników dla Budynku wg zestawienia w PB	kpl	1
116	KNNR 4 0412/01		Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm- zawór zespolony powrotny do grzejników V+głowica do grzejników V	szt	97
117	KNNR 4 0412/01		Zawór termostatyczny grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm+ głowica gazowa termostatyczna	szt	39
118	KNNR 4 0412/01		Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm-powrotny z funkcją napełniania/spustu	szt	39
119	KNNR 4 0436/01		Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji		
			zawory grzejnikowe 136	urząd	136
			automatyczne zawory reg podpionowe 10	urząd	10
			razem	urząd	146
120	KNNR 4 0429/01		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16x2mm do grzejników	kpl	136
121	KNNR 4 0436/01		Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji	urząd	146
122	KNNR 3 0305/01		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej		
			grzejniki łazienkowe 0,8*2*39*0,08*0,08	m3	0,399
			pozostałe 97*0,3*0,08*0,1	m3	0,233
			razem	m3	0,632
		D-S-04	<b>7 Węzeł c.o.</b>		
123	KNNR 7-07 0101/01		Montaż pomp wirowych odśrodkowych jedno i wielostopniowych w układzie poziomym lub pionowym zalewanych i samozasysających do wody zimnej lub gorącej, czystej lub zanieczyszczonej, o napędzie elektrycznym, o masie 0,05t, Q=5,4m3/h, dp=7,0mH2O	kpl	1
124	KNNR 4 0508/01		Zasobniki ciepła o pojemności 1000dm3-zbiornik buforowy V=500+izolacja	szt	1
125	KNNR 4 0531/03		Montaż wraz z wykonaniem tulei termometru	szt	2
126	KNNR 4 0531/04		Montaż wraz z wykonaniem tulei manometru	szt	4
127	KNNR 4 0516/02		Montaż rurociągów stalowych o średnicach nominalnych 50mm/3,6mm	m	10
128	KNNR 4 0517/02		Montaż kształtek stalowych o średnicy nominalnej 50mm/3,6mm	szt	11

## Tabela przedmiaru robót

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
129	KNNR 4 0518/02		Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtki o średnicy nominalnej 50mm/3,6mm	złącze	22
130	KNNR 4 0411/06		Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych	szt	3
131	KNNR 4 0411/06		Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych-Ballorex	szt	1
132	KNNR 4 0520/06		Zawory zwrotne kołnierzowe o średnicy nominalnej 40- 50mm dla ciśnień 0,6MPa-analogia	szt	1
133	KNNR 4 0412/06		Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm	szt	3
134	KNNR 4 0529/01		Uruchomienie węzła cieplnego	węzeł	1
135	KNR 2-20 0313/03		Połączenia kołnierzowe dla ciśnień do 0,6MPa na rurociągach o średnicy nominalnej 40-65mm	szt	4
136	KNNR 4 0511/04		Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3MPa o pojemności całkowitej do 280dm <sup>3</sup>	szt	1
137	KNNR 4 0526/06		Filtroodmulnik	szt	1
138	KNR 7-08r98 0205/03		Montaż układów bezpośredniego działania, regulacji różnicy ciśnień - analogia zawór dwudrożny dn 40mm z siłownikiem	układ	1
139	KNR 7-08r98 0105/01		Montaż układów do pomiarów ilości ciepła	układ	1
140	KNNR 4 0134/08		Sprężynowy zawór bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 25mm	szt	1
141	KNR 7-12 0101/04		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne, od stanu wyjściowej powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 3,14*0,0603*10,0	m2	1,893
			razem	m2	1,893
142	KNR 7-12 0105/04		Odtłuszczenie rurociągów stalowych	m2	1,893
143	KNR 7-12 0201.1/04		Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania miniowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 2x	m2	3,8
144	KNR 0-34 0103/17		Izolacja grubości 50mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70mm otulinami Flexorock Dn 50 mm	m	10

## Charakterystyka obiektu

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 7

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny, wielorodzinny. Instalacje sanitarne.

## I. ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSU

## 1.1. Podstawy prawne:

- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130.poz.1389)
- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych

## 1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - projektu technicznego "Instalacje sanitarne":

## 1.3. Opis robót- charakterystyka budynku

## Dane liczbowe

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 39-lokalowy w odległości ok 2km centrum miasta Karlino.
- kubatura budynku: 9729,8m3, konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły silikatowej, stropy żelbetowe, prefabrykowane
- klatka schodowa żelbetowa +winda
- dach płaski o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu 7\* pokryty papą termozgrzewalną

## 1.4. Szczegółowy zakres robót:

Instalacja kanalizacji sanitarnej dla lokali mieszkalnych i pomieszczeń technicznych. Jeden z lokali na paterze przeznaczono dla osoby niepełnosprawnej.

Wykonanie instalacji wody zimnej i cwu od mieszkaniowych stacji ciepła, będących na wyposażeniu każdego lokalu. Jeden z lokali na paterze przeznaczono dla osoby niepełnosprawnej.

Wykonanie instalacji c.o. z wymiennikowni do pionów z zasileniem mieszkaniowych stacji ciepła. Rozprowadzenie instalacji c.o. w posadzce do grzejników stalowych płytowych w pokojach i drabinkowych w łazienkach.

Wykonanie instalacji gazowej z szafki kurka głównego do gazomierzy i dalej do kuchni gazowych z piekarnikami elektrycznymi.

Wykonanie niezbędnych prób szczelności, udział w zagazowaniu instalacji przez dostawcę gazu.

Wykonanie wymiennikowni.

Roboty towarzyszące:

1. Usunięcie nadmiaru ziemi z wykopu, gruzu po wykonaniu bruzd z placu budowy itd przewidzieć w dodatku do ceny materiału.
2. jw. Zlecenie rozruchu zerowego serwisowi autoryzowanemu zakupionych urządzeń do wymiennikowni i stacji mieszkaniowych ciepła.
3. jw. Przygotowanie dokumentów odbiorowych, protokołów dla robót zanikowych, prób szczelności, dokumentację powykonawczą dla przebiegów ppoż, dokumentację powykonawczą wykonanych robót,

## II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Gruz z przekuć, nadmiar ziemi wywóz na odl. do 10km

## III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- wg opracowanej równolegle dokumentacji projektowej
- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R,M, S i narzutów (Kp, Z) są aktualne ceny rynkowe w poziomie cen III kw. 2021r. dla województwa zachodniopomorskiego
- ceny materiałów wg cennika Sekocenbud i cen rynkowych + koszty zakupu "kz"